



福建能源报

FUJIAN ENERGY NEWS

2023年8月
18日
星期五
总第488期
本期8版

省能化集团微信公众号

福建省能源石化集团有限责任公司主管主办 福建能源报业有限公司出版 国内统一连续出版物号CN 35-0069 中国优秀企业报 中国煤炭行业十佳报纸

联美公司：以高质量调查研究推动发展难题破解

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育开展以来，联美公司针对建工房地产市场变化，开展“走基层、解难题、促发展”活动，切实把症结找准，把问题解决好，推动公司高质量发展。

找问题 重调研

8个尾盘项目车位商铺库存量大、去化难；龙岩、福安等地所属项目周边学校、道路、公园等基础配套设施建设滞后；加大工程建设BIM信息化管理平台推广力度……公司领导班子成员精选调研主题8个，深入工地一线、走进职工群众，做到问题全方位涉及，人员参与全覆盖。

在调研过程中，调研组采取“四不两直”方式，深入基层生产一线、项目施工建设等基层单位，查找痛点、难点、堵点，综合运用随机走访、蹲点调查以及现场办公接访等方式，充分运用互联网、大数据

等现代信息技术开展调查研究，问计于职工、问计于实践，推动解决一批发展所需、改革所急、基层所盼、民心所向的问题。

“龙岩东锦缘项目车位商铺为什么难卖？需要与业主多次深入交谈才能知道。”近期，公司领导深入项目各商铺和居民家中，诚恳请教，切实发现问题并积极推动解决，有的已经解决或取得了阶段性成效，获得了职工群众的好评。

谋实招 求实效

该公司在调研过程中，做到边调研、边检视、边整改。针对一批“久拖不决”的预结算项目，召开专题研讨会，对红炭山医院预算、龙岩生态城一期项目结算形成处理意见，确保了相关项目预结算按时完成。

“龙岩锦山壹号项目配套学校正式确定为‘龙岩初级中学红炭山分校’啦。”龙岩锦山壹号项目业主们奔走相告，兴奋之情溢于言表。公司领导加大协调力度，推动了一批项目的配套建设：龙岩生态城配套小学计划今年秋季启动招生，有力解决了生态城业

主就近入学难题；确定福安清华园项目业主完成合同备案即可办理落户，并享有片区配套学校入学资格。

该公司加快清理尾盘项目库存，成立尾盘清算小组，逐一梳理德化山景叠苑、漳浦清华园等8个尾盘项目存在的问题，制定尾盘处理方案，争取尽快实现资产变现。至8月3日，德化山景叠苑项目完成尾盘3000万元的合同签订，漳州澎湖湾项目完成尾盘2000万元的住宅销售回款。

破难题 促发展

针对调研中发现和反映的问题，该公司深入开展问题大梳理、难题大排查，形成检视查摆问题清单，制定解决方案，扎实做好调查研究的“后半篇文章”。

“近期中央政治局会议有关房地产行业的政策对我们有哪些利好？我们该如何做好内功，实现高质量发展？”该公司党委书记、董事长吴德雄提出，要坚定实施“2+1”联动深耕战略：做强建筑施工、做稳房地产开发、做优物业服务等上下游产业链；要努力在“转型发展、经营

业绩、项目去化、产品设计、提质增效”等十个方面实现突破。推动建筑施工向“工业化、数字化、绿色化”转型，推动房地产开发向“智慧化、品质化、多元化”转型，持续提高公司建机一体化业务服务水平……一个个调研成果的提出，为公司的高质量发展提供了遵循的保障。

“下一阶段，我们将切实把调研成果转化为推进工作的实效，持续在优化、深化、实化上下功夫，以高质量调查研究推动主题教育走深走实，以主题教育新成效推动企业高质量发展。”吴德雄表示。（潘建平 林坚）

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育

要闻快递

能化集团与福建省水投集团开展座谈交流

本报讯 8月15日下午，集团党委书记、董事长徐建平会见了来访的福建省水利投资开发集团有限公司党委书记、董事长梅长河一行，双方就进一步深化合作、加快推进抽蓄项目建设进行交流洽谈。

徐建平表示，能化集团将继续支持项目开发建设提速，推动项目全速审批，双方还应加强沟通互通信息，积极联动形成合力，拓展省外市场。

集团党委副书记、总经理吴礼源，党委委员、副总经理周朝宝，水投集团副董事长、总经理吴健明，党委委员、副总经理叶辉等参加座谈。（张悦心）

能化集团与国开行福建省分行开展座谈交流

本报讯 8月15日上午，集团党委书记、董事长徐建平在福州会见了国家开发银行福建省分行党委书记、行长张雪峰一行，双方就融资需求和重大项目开发建设等方面进行了座谈交流。

徐建平介绍了集团近期重点项目的发展情况。他表示，国家开发银行与能化集团有良好的合作基础，未来可以进一步拓宽合作领域，优势互补、互惠互利，实现共同发展。

集团党委委员、副总经理刘强，国家开发银行福建省分行党委委员、副行长周树林等参加座谈。（郑安迪）

能化集团与宁德核电开展座谈交流

本报讯 8月15日下午，集团党委书记、董事长徐建平在福州会见了福建宁德核电有限公司党委书记、董事长、总经理田辉宇一行，双方就下一步合作进行了座谈交流。

徐建平介绍了集团相关项目的发展近况，希望双方未来可以进一步深化交流，实现互惠互利、合作共赢。

集团党委委员、副总经理周朝宝，宁德核电党委委员、副总经理李树荣等参加座谈。（郑安迪）



为深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，结合省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署以及集团廉洁文化宣传教育“五个一”活动安排，8月15日上午，集团领导班子成员、集团本部部分部门负责人及党员代表等35人前往省党风廉政建设警示教育馆参观学习。（王峰 摄）

省国资委党委到集团开展理论学习中心组学习巡听旁听

本报讯 8月14日上午，省国资委党委委员、副主任左宇到集团巡听旁听党委理论学习中心组学习。集团党委书记、董事长徐建平主持会议，集团领导班子成员参加中心组学习研讨。

集团党委理论学习中心组集中学习了习近平总书记关于主题教育的重要讲话重要指示批示精神、中央经济工作会议精神，并按照民主生活会要求，学习了习近平总书记关于党的建设的重要思想等内容。

随后，集团党委班子成员围绕“推动‘以学铸魂 以学增智 以学正风 以学促干’走深走实，以集团高质量发展新成果检验主题教育新成效”的主题进行交流研讨。

徐建平围绕本次学习主题和内容，结合主题教育和集团工作谈了三点要求：一是坚定深化理论学习，以重要思想武装头脑；二是持续推动发展超越，以转换成效检验成果；三是始终锚定集团定位，以坚定担当贡献力量。

巡听旁听组成员对此次学习会进行了点评指导，左宇指出，能化集团此次党委理论学习中心组学习准备充分、规范有序，主题明确、研讨务实，转化有力、成效突出，是一次高质量的理论学习，取得了预期效果。

左宇强调，要以主题教育为契机，进一步强化自身，对标对表，推动发展。并就能化集团下一步工作思路的梳

理、重点工作的推进提出四点建议：一要以高政治站位强化理论武装；二要以高质量发展引领集团方向；三要以高效能集聚促进产业升级；四要以高标准建设融入全省大局。

左宇还着重对集团经营效益和生产安全提出进一步要求，强调要围绕全年工作目标做好相关工作。

徐建平表示，巡听旁听组的点评和要求对集团发展具有很强的指导性，要以此次巡听旁听为新的起点，进一步探索学习模式，切实提高运用党的创新理论武装头脑、指导实践、推动工作的能力，以高质量学习推动企业高质量发展。（张悦心）